

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 360.000€



**Ref.-ID: MIBGR4630219**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 395 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Presentamos esta excepcional vivienda en venta situada en Lomas del Marqués, una de las más prestigiosas urbanizaciones del Triángulo Dorado de Benahavís. Diseñada por el renombrado estudio de arquitectura Villaroel Torrico, esta urbanización ofrece seguridad 24 horas, dos piscinas, gimnasio y jardines tropicales magníficamente conservados. Rodeada de campos de golf y con proximidad a supermercados y colegios internacionales como Atalaya School, la ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda consta de 2 amplias habitaciones y 2 baños, complementados por una terraza generosa con impresionantes vistas al mar y a La Concha. A pesar de que requiere renovación, la propiedad destaca por sus altas calidades de construcción y diseño, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una inversión segura en el mercado de alquiler. Adicionalmente, Lomas del Marqués cuenta con excelentes comunicaciones hacia la autopista, permitiendo alcanzar destinos como Puerto Banús, Estepona o Marbella en aproximadamente 10 minutos. La playa se encuentra a tan solo 3,5 km de distancia, facilitando el acceso a todas las atracciones y comodidades de la Costa del Sol. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, añadiendo valor y comodidad. No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica vivienda en una de las zonas más exclusivas de Benahavís. Contáctenos para más información o para programar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido