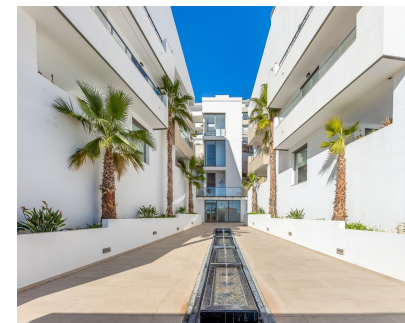


**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**469.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4631488**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año**

**IBI: 10,000 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**2**



**209 m2**

¡Único en el mercado! Bienvenidos a tu nuevo hogar. Amplio piso de diseño de reciente construcción (2020) con orientación sur con un total de 209m2 con un alto nivel de acabados. De los 209m2, 149m2 son útiles entre el piso y la terraza acristalada de 42m2. La terraza descubierta muy amplia de 58m2 ofrece vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Distribución: Entramos el piso con a mano izquierda la cocina contemporánea, completamente equipada, representando un sueño para los amantes de la cocina y presenta una isla abierta que se fusiona perfectamente con la área de estar. Desde el luminoso salón-comedor tenemos acceso a la terraza acristalada y a continuación a la terraza descubierta. Ambas terrazas vienen con las maravillosas vistas al mar. Desde el salón entramos a mano derecho a la ala del descanso. Dos amplios dormitorios: el principal con baño en suite y acceso a la terraza y un segundo baño completo. El piso viene con sistema de Aerotermia con bomba de frío-calor brindando comodidad en verano y invierno. La vivienda se vende semi-amueblada. Incluimos 2 plazas de garaje y trastero amplio. Pero eso no es todo, las maravillosas zonas comunes de Serenity Benalmádena son el espacio perfecto para pasar tiempo con tus seres queridos en sus jardines o disfrutar en la piscina con canal de nado, la sala Social Gourmet o terminar la jornada en la zona deportiva con gimnasio equipado y sauna. Disfrute de una excelente ubicación e infraestructuras con un rápido acceso a las autopista A-7 y muy bien conectado con el centro de Málaga, a solo 20 minutos, a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 30 minutos de Marbella. Comunidad: 166€ mensual IBI: 1.000€ anual Basura: 172€ anual Pida tu visita para conocer esta maravilla. Hacemos que suceda...

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Lujo