

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**1.599.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4631941**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 1,248 EUR / año**

**IBI: 2,390 EUR / año**

**Basura: 240 EUR / año**



**5**



**3.5**



**288 m2**



**1585 m2**

Una encantadora villa de estilo tradicional de una sola planta y 5 dormitorios, con piscina privada, situada en la tranquila comunidad de El Pilar. La villa ha sido reformada con muy buen gusto y modernizado a un alto nivel, por lo que un nuevo propietario no tendría que hacer más obras, aparte de adaptarse a su gusto personal. La propiedad se accede a través de puertas eléctricas, en un amplio camino de entrada con espacio para varios vehículos, además de un puerto de coche cubierto con espacio para 2 vehículos más. Al entrar en la villa, lo primero que uno nota es una sensación de espacio, como el hall de entrada tiene un techo alto con vigas de madera con estilo insertar. Directamente desde el pasillo se accede a dos de los dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como oficina y el otro es el dormitorio principal, que cuenta con un gran vestidor y un precioso y moderno cuarto de baño con ducha. El salón principal se accede a través del otro lado del hall de entrada, que conduce directamente a una gran zona de comedor, que a su vez conduce a través de un amplio salón y una cocina muy modernizado con una gran isla situada en el centro. En el otro extremo de la zona de comedor es el acceso a los otros 3 dormitorios, uno de los cuales tiene un cuarto de baño con ducha, con los otros 2 dormitorios comparten un cuarto de baño que contiene un baño y cabina de ducha. Desde el lado de la zona de comedor es el acceso a una amplia terraza orientada al sur sol que a su vez conduce a un gran jardín muy bien cuidado, que contiene muchos arbustos, árboles y flores y una piscina de buen tamaño. La propiedad es muy tranquila, pacífica y privada, ya que no se pasa por alto por las ventanas de cualquiera de las propiedades vecinas. La ubicación es también muy conveniente, a poca distancia de muchos servicios locales en los centros comerciales cercanos y sólo un 10-15 en coche de Estepona (recientemente coronado como el "Jardín de Andalucía" y votado como uno de los mejores pueblos de España para vivir) y el mundialmente famoso Puerto Banús. Las playas más cercanas están a poca distancia a través de pasarelas cercanas, pero son más realistas a 5-10 minutos en coche. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están aproximadamente a 45-50 minutos en coche hacia el este y el oeste, respectivamente. Debe ser visto para ser plenamente apreciado. Villa Independiente, Nueva Milla de Oro, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 288 m², Terraza 27 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas de movilidad reducida, Suelos de Mármol, Barbacoa. Mobiliario : Opcional. Cocina : Completamente Equipada. Jardín : Privado, Paisajista. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Agua Potable: Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa. Villa - Chalet, New Golden Mile, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 288 m², Terraza 27 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Barbacoa. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa