

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**430.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4631947**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 718 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**3**



**153 m2**

Planta baja en El Campanario. En la urbanización tres piscinas con jardines tropicales, seguridad 24 horas y parking. Este piso en planta baja es una auténtica joya en cuanto a diseño y confort se refiere. Al entrar, lo recibe un vestíbulo que marca la pauta de elegancia y organización del espacio. La distribución cerrada de la cocina a la izquierda, inteligentemente conectada con el lavadero, ofrece una excelente funcionalidad para el día a día. A medida que explora más, la espaciosa sala y comedor de la derecha se presenta como el centro social de la casa. Un gran ventanal añade brillo y resalta la conexión visual con una terraza cubierta y un encantador jardín, proporcionando un oasis privado para momentos de relajación al aire libre. La distribución de los dormitorios añade un toque de privacidad y confort extra. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, ofrece un refugio tranquilo y lujoso. El segundo dormitorio, equipado con armarios empotrados, es una práctica solución de almacenamiento y organización. El baño adicional completa este diseño inteligente, brindando comodidad a los residentes y sus invitados. En general, este piso de la planta baja combina brillantemente la funcionalidad cotidiana con detalles estéticos. Es un espacio que invita a disfrutar de la vida en cada rincón, ya sea dentro de sus elegantes interiores o al aire libre en la terraza y el jardín. Situado en la exclusiva urbanización Cortijo del Mar en la pintoresca zona de El Campanario de Estepona, este encantador apartamento le permitirá disfrutar de un estilo de vida inigualable rodeado de campos de golf, comodidades y la seguridad adicional de una comunidad cerrada. Además, su ubicación estratégica lo sitúa muy cerca de las vibrantes zonas de Marbella y Puerto Banús, garantizándole una experiencia de vida excepcional en la Costa del Sol. Para los amantes del golf, este piso es un paraíso. El Campanario es famoso por su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región. Ya sea usted un golfista experimentado o un principiante, encontrará una variedad de campos a solo unos minutos de distancia, lo que le brindará el escenario perfecto para sus aventuras de golf. Vivir en la promoción Cortijo del Mar significa tener todos los servicios esenciales a tu alcance. Estepona ofrece una deliciosa combinación de tiendas locales, restaurantes y atracciones culturales, lo que garantiza que tendrá todo lo que necesita a su alcance. Ya sea que busque los ingredientes más frescos para sus comidas caseras o una experiencia gastronómica, Estepona lo tiene todo.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Golf