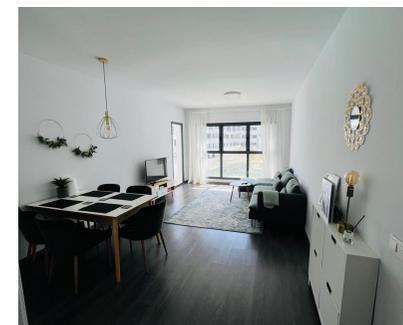


## Ventas - Apartamento - Estepona

### 470.000€



Ref.-ID: MIBGR4645639

Estepona

Apartamento



3



2



98 m2



57 m2

Es raro encontrar un ático nuevo, listo para usar, en una ubicación central en la ciudad de Estepona a este precio y con tanto espacio exterior: una azotea de 49 m2. Además, tiene 3 dormitorios de buen tamaño y las 3 camas son muy solicitadas. Esta propiedad es un caballo de batalla de alquiler vacacional y siempre está reservada, lo que la convierte en una gran inversión. La urbanización ofrece una gran piscina, gimnasio, parque infantil y fácil acceso a pie al casco antiguo de Estepona. Son 3 dormitorios, 2 baños y 174m2 construidos (según catastral sin embargo incluye elementos comunitarios). La realidad son sus 144m2 útiles incluyendo las terrazas de los cuales 80m2 son los m2 útiles internos (tenemos los planos). Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y preciosas vistas a la piscina con sol de la mañana. (la terraza de la azotea recibe sol todo el día). Además, como tiene 3 dormitorios, puede alojar cómodamente a 6 personas, lo que la convierte en una excelente casa de vacaciones, incluso para una familia numerosa, además de generar ingresos constantes por alquiler durante todo el año. Aparcamiento Subterráneo y Trastero Incluidos. Como es una reventa, pagas un 3% menos en impuestos y sin esperas, puedes empezar a vivir en el Paraíso ahora dentro de la segunda mejor ciudad de Europa. ¡El alcalde sigue mejorando Estepona ganando premios año tras año!

- Posición**
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización
- Orientación**
  - ✓ Este
- Estado**
  - ✓ Excelente
- Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
- Vistas**
  - ✓ Montaña
  - ✓ Piscina
- Características**
  - ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Fibra óptica
- Muebles**
  - ✓ Opcionales
- Cocina**
  - ✓ Equipada
- Jardin**
  - ✓ Comunitario
- Seguridad**
  - ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
- Aparcamiento**
  - ✓ Subterráneo
- Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
- Categoría**
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo