

## Ventas - Casa - Benahavís

# 394.000€



**Ref.-ID: MIBGR4650229**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,856 EUR / año**

**IBI: 530 EUR / año**



**3**



**2**



**300 m2**



**150 m2**

Esta hermosa villa está situada en una urbanización muy verde y tiene sólo 1 planta y un jardín privado de 150m2. A la entrada hay una gran terraza con zona de comedor y barbacoa, desde allí se entra en una sala de estar muy luminosa con un pequeño rincón de oficina y grandes ventanales muy soleados hacia el jardín. En el lado izquierdo hay una cocina muy luminosa con su propia puerta al jardín, junto a la sala de estar luminosa se encuentran los dos dormitorios principales con grandes ventanas al jardín y sus armarios empotrados, uno es en suite. El tercer dormitorio se encuentra junto a la cocina, un bonito tamaño doble también y ha sido el garaje antes, ahora transformado en un hermoso dormitorio doble. Hay dos entradas a la villa, una está en el lado sur con la terraza y la otra está en el lado oeste cerca de la cocina. La urbanización tiene muchos mas apartamentos, una zona con vistas al mar con un lago precioso y una zona comunitaria redonda donde tienes acceso a una de las zonas de piscina, hay 4 piscinas, spa, piscina cubierta, pista de tenis y gimnasio. Las vistas son a las montañas y a la autovía que la tienes a una buena distancia pero algo que oírás como todas las propiedades de esa urbanización. Muy cerca se encuentran algunos de los mejores chiringuitos de playa como Sonora Beach club que tiene conciertos en directo en verano y pertenece a la zona de Selwo Beach. La playa esta a 3,5 km y a Puerto Banus se llega en 20 minutos en coche.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion