

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 645.000€



**Ref.-ID: MIBGR4659676**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**198 m2**

Bienvenido a este impresionante apartamento en La Cala de Mijas, cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, y está a sólo 12 minutos a pie de la playa. Todos los servicios están disponibles dentro de la urbanización, y La Noria Golf Club está a sólo 5 minutos. Tendrá acceso a una piscina privada dentro de la comunidad, y el apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante estándar en todo (excepto los baños). Las vistas son inmejorables para el precio, y usted encontrará tanto un Carrefour y un ALDI a poca distancia. Con tantas grandes características, el ROI de este apartamento es prometedor para el futuro. |Apartamento de 2 dormitorios con 198m2 totales, terraza de 62m2, Parking y trastero incluidos. |Se entregará a finales de 2026. |Altas calidades, y extras como suelo radiante, cocina amueblada y equipada, aire acondicionado, toalleros calefactables en baños, ventanas con doble acristalamiento. |Magníficas vistas al mar, golf y montaña. |Cómoda distancia a pie a todos los servicios. A 0 minutos del centro de la Cala de Mijas. Urbanización tranquila con piscinas, pistas de tenis, gimnasio al aire libre, sala multiusos. |Cuota de comunidad reducida.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario