

**Ventas - Casa - Sierrezuela**  
**435.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4660138**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 888 EUR / año**

**Basura: 54 EUR / año**



**4**



**2**



**125 m2**



**269 m2**

**OPORTUNIDAD DE COMPRA DE CASA** ¡Bienvenidos al hogar de tus sueños! Esta fantástica casa recién reformada, moderna y amueblada cuenta con todas las características que buscas en una vivienda. En la planta principal encontrarás tres dormitorios, uno de ellos actualmente es un despacho, y un cuarto de baño completo con ducha y ventana. Además, un amplio salón con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí, podrás acceder a una terraza con pérgola bioclimática iluminada con led y automatizada, un amplio jardín y terraza ideal para tus Barbacoas en familia y amigos, celebraciones con posibilidad de hacer huerto y plantar árboles frutales e ideal para mascotas. La vivienda también cuenta con una terraza que rodea la casa en tres de sus cuatro lados, lo que te permitirá disfrutar de las vistas y del sol en cualquier momento del día. En la planta superior, encontrarás un dormitorio con baño en suite y una gran terraza con preciosas vistas al campo. Esta adosada en esquina (pareada) está equipada con Descalcificador/Osmosis, aire acondicionado/bomba de calor en tres de los cuatro dormitorios, ventanas y puertas de aluminio con doble cristal y cerradura, y alarma. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privado. Pago de Comunidad: 74€ / mes Pago Mancomunidad "La Sierrezuela": 10€ / mes (el abono de la comunidad incluye el uso de Club social de La Sierrezuela, con gran piscina y zona para eventos) Recogida de basuras: 54€ / año IBI: 850 € / año La ubicación privilegiada en La Sierrezuela, una zona residencial cercana a supermercados, colegios y servicios, hace de esta vivienda la opción perfecta para aquellos que buscan un hogar cómodo y tranquilo. ¡No esperes más y ven a visitarla! Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio de venta indicado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa