

## Ventas - Apartamento - La Mairena

# 299.000€



**Ref.-ID: MIBGR4661422**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,652 EUR / año**

**IBI: 511 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2**



**170 m2**

Amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con salón de buen tamaño y cocina de concepto abierto en El Soto, La Mairena. Es el piso piloto original del complejo, con más metros construidos que muchos otros en la urbanización, así como con una terraza cubierta muy generosa y acceso directo a través de una puerta privada a los cuidados jardines tropicales y zonas de piscina. Hay 7 piscinas (1 es climatizada), Padel, tenis y gimnasio con restaurante en el sitio. Los propietarios de la urbanización tienen derecho a utilizar el campo de golf de 9 hoyos par 3 El Soto de Marbella de forma gratuita. Impresionantes vistas panorámicas hacia Mijas y Fuengirola, golf y montañas con el mar en la distancia. Incluido en el precio es un aparcamiento subterráneo y un trastero de 9m2.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado