

**Ventas - Apartamento - La Cala Hills**  
**270.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4666027**

**La Cala Hills**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,064 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**2**



**2**



**101 m2**

Impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primer piso con orientación sur en Las Lomas de Mijas Golf en La Cala Hills. Situado en el mejor bloque de la urbanización, este apartamento tiene sol desde las 9 de la mañana hasta primera hora de la tarde. Las Lomas de Mijas Golf consta de 48 lujosos apartamentos distribuidos en 3 bloques, rodeados de jardines subtropicales y fue construido en 2004. La urbanización colinda con St Anthony's International College, numerosos bares, restaurantes, un supermercado, un centro de pádel/deportes, parada de autobús, parada de taxis y campos de campeonato de Mijas Golf. Está a sólo 7 minutos en coche de La Cala o Fuengirola. Los propietarios del apartamento (100m2 construidos más 24m2 de terraza orientada al sur) han mejorado el apartamento a un nivel muy alto. Al entrar al apartamento lo recibe un luminoso pasillo en forma de L. Desde el pasillo se tiene acceso directo al gran salón/comedor, la cocina y acceso a los 2 dormitorios dobles, ambos muy luminosos y con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño en suite y el otro dormitorio tiene un baño de visitas en el pasillo. La moderna cocina de calidad totalmente equipada tiene un lavadero para almacenamiento adicional. Desde el salón se accede a una amplia terraza orientada al sur para relajarse, comer y cocinar en la barbacoa. Ambas habitaciones dobles son totalmente privadas y cuentan con amplios armarios. Ambos baños privados han sido reformados con un alto nivel. Un dormitorio tiene un balcón estilo Julieta. Las características incluyen: pisos de mármol de alto brillo, unidades de aire acondicionado y calentadores, persianas de seguridad, sistema de alarma y caja fuerte. El apartamento incluye garaje subterráneo y trastero. Los amplios jardines comunitarios cuentan con una gran piscina además de piscina infantil y aseos.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle