

**Ventas - Casa - Coín**  
**949.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4671430**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 1,093 EUR / año**



**10**



**3**



**379 m2**

Os presentamos en exclusiva esta fantástica Villa en Coín de más de 6.000 m2, justo enfrente del Centro Comercial La Trocha. Espectacular Finca de un estilo único y ubicación privilegiada, a un minuto a pie del Centro Comercial de Coín, que junto a su gran estilo y entorno le imprime unas características difíciles de superar. Además de su excelente ubicación y estar al alcance de todos los servicios posibles y accesos, la Finca consta de: Una casa, que cuenta con 330,6 m2 entre sus 3 plantas (planta semisótano, planta baja y planta alta): - Planta baja: un dormitorio, cocina totalmente equipada y con horno de leña, un amplio salón-comedor, una sala de estar, y un baño con ducha columna de hidromasaje y jacuzzi. - Planta alta: cuatro dormitorios y un baño con ducha columna de hidromasaje y jacuzzi. - Planta semisótano: tres habitaciones y un baño con ducha. Todas las estancias están climatizadas, tanto salón y dormitorios con splits, y cuentan con domótica. Una segunda casa de invitados que cuenta con 76,32 m2, que cuenta de cocina, salón, baño y un dormitorio en la planta superior. Maravillosa parcela que crea un entorno incomparable entre ambas casas, con un área de relax, rodeada de naturaleza, en la que podrás realizar barbacoas mientras disfrutas de la piscina. La Finca posee más de 100 olivos, naranjos y limoneros, 3 pozos propios, además de agua municipal y una máquina de Osmosis . En la zona baja de la vivienda, encontramos un almacén-parking techado. Este inmueble puede ser ideal para familias grandes que busquen un lugar en el que pasar tiempo juntos y pasar momentos inolvidables debido a su gran tamaño y opciones de ocio. También, desde el punto de vista del inversor, es una gran oportunidad porque puede ser utilizada para alquilar tanto a nivel turístico como para organización de eventos. Solicite su visita sin compromiso, somos tu mejor socio para encontrar tu nueva casa. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio...

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Bosques</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> </ul>	