

## Ventas - Apartamento - Marbella 1.095.000€



**Ref.-ID: MIBGR4672942**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,852 EUR / año**

**IBI: 2,025 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**4**



**4**



**250 m2**

Parque Marbella, apartamento de 4 dormitorios y 4 baños ubicado en el corazón de Marbella, a pocos minutos de la playa, el paseo marítimo y una variedad de comodidades, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de vida urbana y tranquilidad. El salón-comedor es de generosas proporciones, proporcionando un espacio ideal para el relax y las reuniones, con acceso directo a la terraza mayoritariamente cubierta. Aquí podrá disfrutar del sol del Mediterráneo y disfrutar de impresionantes vistas del Parque de la Constitución e incluso de algunas vistas al mar, lo que aumenta el encanto de la vida al aire libre. Todos los dormitorios orientados al este hacia el jardín y piscina comunitarios. Esta orientación garantiza tranquilidad y serenidad, libre de molestias acústicas de bares o carreteras cercanas, permitiéndole desconectar plenamente y disfrutar del entorno. Otras características dignas de mención de la propiedad son la instalación combinada de gas para calefacción y agua caliente y aire acondicionado. Se incluyen 2 plazas de aparcamiento y trastero. Además Parque Marbella es una urbanización segura con sus propios tanques de agua.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno