

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 450.000€



**Ref.-ID: MIBGR4673038**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,596 EUR / año IBI: 737 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**3**



**2.5**



**215 m2**



**60 m2**

HERMOSA CASA FAMILIAR Esta preciosa casa familiar tiene una superficie construida de 155m2 + 60 m2 de sótano (total 215 m2) y una parcela privada de 198 m2, preciosa y bien cuidada zona ajardinada comunitaria con piscinas para adultos y niños. La casa consta de un amplio salón. con balcón, cocina y lavadero, aseo de invitados y garaje, arriba 3 dormitorios y 2 baños, uno de los dormitorios tiene baño en suite con ducha y WC, dos dormitorios tienen balcón, uno tiene balcón francés, armarios empotrados , preciosas y hermosas vistas abiertas al golf y a los jardines, patio privado con barbacoa, tumbonas y mesa de comedor, garaje privado y una plaza de aparcamiento adicional, cerca del prestigioso campo de golf de Miraflores y del club de tenis de Miraflores, a dos minutos en coche de la playa, a un minuto. conduciendo a los supermercados, bares y restaurantes.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad