

## Ventas - Apartamento - Atalaya

# 299.500€



**Ref.-ID: MIBGR4674769**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 378 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

¡Nuevo en el mercado! Una oportunidad fantástica para comprar un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños recientemente reformado y renovado a solo unos minutos a pie de la playa. Con una ubicación ideal no solo para la playa, sino también para un gran supermercado, bares y restaurantes y también para el transporte público. El A7 está cerca, pero no se puede ver ni escuchar cuando está en casa o afuera, por lo que hace que viajar sea muy fácil. El apartamento es luminoso y espacioso con mucho espacio de almacenamiento. Aproveche al máximo los cuidados jardines y la piscina comunitarios o pasee hasta la playa a su aire. La bulliciosa ciudad de San Pedro está a menos de 5 minutos y Puerto Banús está a menos de 10 minutos (en coche). El apartamento está en el primer piso, sin embargo, tenga en cuenta que no hay ascensor. Se vende completamente amueblado y todo está en excelentes condiciones. Los gastos de comunidad 125 incluyen agua. Alquileres de corta temporada no están permitidos.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario