

## Ventas - Casa - Marbella

# 850.000€



**Ref.-ID: MIBGR4675210**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**



**4**



**4**



**278 m2**



**750 m2**

Bienvenido a esta encantadora villa familiar de estilo rústico, ubicada en la cotizada zona norte de Marbella, a un paso de la estación de autobuses. Esta propiedad de ensueño impresiona por su excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche. del centro de la ciudad, de la playa y del glamuroso Puerto Banús. En una amplia parcela de 750 m2, 278 m2 de espacio habitable se extienden en 3 niveles, con 4 dormitorios y 4 baños. Al entrar a la casa lo recibe una impresionante zona de entrada que conduce a un amplio salón comedor con una acogedora chimenea. Desde aquí se accede a la terraza cubierta y al jardín delantero, perfecto para construir una amplia piscina. La amplia cocina ofrece acceso a un lavadero independiente que conecta con el jardín trasero. También hay un dormitorio (actualmente utilizado como oficina) y un baño en este nivel. Arriba está el dormitorio principal con baño en suite e impresionantes vistas a la montaña y la ciudad, así como dos dormitorios adicionales que comparten otro baño. Por último, pero no menos importante, el espacioso sótano con luz natural, un baño completo y una oficina privada ofrece mucho espacio y usos múltiples, ya sea como apartamento independiente, cine en casa o gimnasio. También hay aparcamiento para 3 vehículos. Esta propiedad ofrece un enorme potencial y numerosas oportunidades de renovación para convertirla en un hogar ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. ¡Bienvenido a la nueva casa de tus sueños!

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Reventa