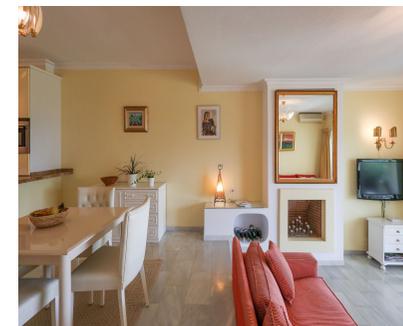


## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

# 343.000€



**Ref.-ID: MIBGR4676185**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

¡Bienvenido a tu retiro de ensueño en el corazón de la Costa del Sol! Esta encantadora propiedad presume de una amplia distribución con 2 dormitorios y 2 baños, perfecta para una vida cómoda o para recibir invitados. Pisa la espaciosa terraza orientada al suroeste, rodeada de cortinas de cristal, que ofrece vistas impresionantes de África y Gibraltar, el cautivador mar Mediterráneo y puestas de sol de ensueño. Enclavada en una comunidad pequeña y bien cuidada de tan solo 18 apartamentos, esta residencia promete tranquilidad y exclusividad. Disfruta de la conveniencia de una ubicación fabulosa, a pocos minutos del mar, supermercados, paradas de autobús y restaurantes. Además, con Marbella y Fuengirola a solo un corto trayecto en coche de 10-15 minutos, estás perfectamente posicionado para la exploración y la relajación. Y no te preocupes por los largos desplazamientos, ¡el aeropuerto está a solo 35 minutos! En excelente estado y listo para mudarse, esta casa ofrece el potencial adicional de personalización a través de la reforma, lo que te permite adaptarla a tus gustos y preferencias. Ya sea que estés buscando un hogar confortable o una inversión lucrativa para alquilar, esta joya cumple con todos los requisitos. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esto en tu propio oasis en el paraíso soleado de la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion