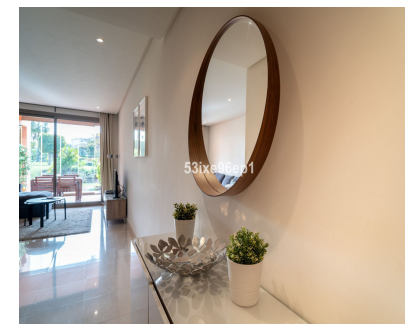


## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

### 325.000€



**Ref.-ID: MIBGR4678267**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 618 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**99 m2**

Este encantador piso de 2 habitaciones se encuentra en New Golden Mile, Estepona, y está en excelentes condiciones. Situado en la planta baja, cuenta con un hall de entrada que conduce a dos habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite y acceso a la terraza. Desde el salón, se puede disfrutar de vistas a los hermosos jardines del complejo. La terraza, orientada al sur-este, está cerrada con cristales abatibles para mayor comodidad. El piso viene completamente amueblado y equipado, listo para mudarse. Además, incluye una plaza de garaje y un trastero subterráneo para mayor conveniencia. La urbanización, de estilo balcón mediterráneo, consta de solo 3 plantas por bloque y ofrece hermosos jardines tropicales, dos grandes piscinas, y seguridad propia 12 horas del día. Está convenientemente ubicado a solo 1 minuto de la carretera que conecta San Pedro y Estepona. La playa está a solo 10 minutos a pie, a través de un paso elevado, donde se puede acceder a la senda litoral con más de 20 km de paseo continuado, restaurantes y clubes de playa. En resumen, este piso ofrece una combinación perfecta de comodidades modernas, ubicación conveniente y un entorno tranquilo y bien cuidado, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda residencia en la hermosa Estepona.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo