

## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella 250.000€



**Ref.-ID: MIBGR4681312**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Encantador apartamento en excelente estado en La Reserva de Marbella, a solo 15 minutos de Marbella. Esta urbanización consolidada ofrece encantadoras zonas comunes con árboles frutales, un estanque natural con una fuente y dos amplias piscinas comunitarias. El apartamento consta de dos dormitorios, un baño completo y un aseo en suite. El salón cuenta con una acogedora chimenea y ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural, así como un comedor muy luminoso. La cocina, parcialmente integrada en el salón, proporciona un espacio amplio y un acceso fácil desde el salón, decorada con buen gusto y paredes revestidas de estuco, un material resistente que perdura en el tiempo. Los gastos de comunidad incluyen el agua.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado