

## Ventas - Apartamento - Atalaya

### 475.000€



Ref.-ID: MIBGR4682950

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 4,320 EUR / año IBI: 719 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



2



2.5



138 m2



20 m2

Apartamento recientemente renovado de 2 dormitorios y 2 baños en la tranquila urbanización Marques de Atalaya. Al entrar en esta increíble propiedad, inmediatamente se siente la amplitud del salón con cocina abierta que sale directamente a la terraza privada donde se puede disfrutar del sol de la tarde. Además hay un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, un dormitorio de invitados con baño en suite, un aseo para invitados y un lavadero independiente. El apartamento viene con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Marques de Atalaya fue construido en 2007 y está fácilmente ubicado junto al campo de golf de Atalaya, a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús. La escuela internacional, un supermercado y un nuevo centro comercial que está en construcción se encuentran a poca distancia del complejo. La comunidad cuenta con una piscina al aire libre, una piscina cubierta con spa, un gimnasio y una cancha de tenis. También hay un servicio de seguridad las 24 horas.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo