

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**4.000.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4683643**

**Fuengirola**

**Comercial**



**4**



**450 m2**

Se vende chiringuito en la playa de Fuengirola. - Concesión de 30 años del local más concesión de playa para 60 hamacas - Licencia de Hamacas y Espetero - Trabajando más de 40 años, muy buena facturación Cañón anual: □15000 POF imprescindible.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo