

Ventas - Apartamento - Marbella

424.000€



Ref.-ID: MIBGR4683994

Marbella

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 240 EUR / año



3



2.5



100 m2

Oportunidad única de comprar un lujoso apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños para inversión en el casco antiguo de Marbella. Justo después de la renovación completa en estándares muy altos, con licencia turística y listo para alquilar a sólo 2 minutos a pie de la playa. Ubicación muy atractiva para aquellos que aman la combinación de zona tranquila en el centro de la ciudad cerca de la playa. A 2 minutos a pie de la playa en el Hotel Almare, a 4 minutos del centro de la ciudad. Impresionante entrada al edificio. Piso con cámara de seguridad en la puerta y sistema de check-in digital para alquileres. Impresionante instalación de lujo con un baño de lujo en-suit que es todo de glas y segundo baño con una bañera de hidromasaje para 2 personas y sauna . * Todo el papeleo incluyendo LPO y lincencia turistica estan en orden. * Estimación de ingresos brutos anuales entre 40-50k euros * Un nuevo inversor obtiene todos los próximos ingresos de los alquileres * Piso incluye 3 enormes dormitorios modernos y puede alojar hasta 8 personas

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Oeste ✓ Noroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	Vistas ✓ Montaña ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Cocina Comedor	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa