

## Ventas - Casa - Calahonda

# 1.149.500€



**Ref.-ID: MIBGR4684114**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,047 EUR / año**



**4**



**4**



**144 m2**



**563 m2**

Una villa de cuatro dormitorios verdaderamente única situada dentro de una pequeña comunidad cerrada de Calahonda, Mijas Costa; situada cerca de los servicios locales y la playa. La comunidad cuenta con jardines bien cuidados y piscina comunitaria. La propiedad se distribuye en dos niveles y tiene un salón y comedor de planta abierta con acceso a la terraza privada y al jardín; cocina americana de planta abierta; cuatro dormitorios; cuatro baños; cocina americana adicional; y un solárium privado. Otras características incluyen armarios empotrados, suelos de mármol, aire acondicionado frío y caliente, calefacción central, sistema de alarma, ventanas de seguridad y puertas y un aparcamiento privado cubierto. La propiedad también se puede utilizar como una villa de tres dormitorios con un apartamento independiente de un dormitorio cerrando puertas separadas; hay un salón y comedor con cocina americana, dormitorio y baño. La licencia turística ya está en marcha haciendo de esta una fantástica oportunidad de inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto