

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4686997**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 5,940 EUR / año**

**IBI: 1,469 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**3**



**323 m2**



**108 m2**

Una preciosa casa adosada de tres dormitorios más sótano con posibilidad de hacer uno o dos dormitorios más, localizada en la exclusiva area de Altos de Puente Romano, a poca distancia de la playa y el prestigioso hotel Puente Romano y a 5 minutos tanto de Marbella centro como de Puerto Banús. La planta baja consta de un gran salón comedor con chimenea que conduce al porche y jardín propio de 100 metros, y cocina equipada totalmente equipada con acceso a terraza trasera con posibilidad de cerramiento. Hay tres dormitorios con dos baños en la primera planta. El dormitorio consta además de zona de vestidor. La casa posee una gran terraza en la azotea con barbacoa y bonitas vistas al mar y la montaña. El sótano consta ahora mismo de una gran sala con luz natural, un lavadero y trastero, con acceso al parking propio para dos coches. Monte Marbella Club es una urbanización muy segura, situada dentro de Altos de Puente Romano, comunidad cerrada, con una gran piscina, y calidades constructivas muy altas.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable