

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

# 965.000€



Ref.-ID: MIBGR4687990

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 4,188 EUR / año IBI: 647 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



3



3



118 m2



65 m2

Aria by the Beach es un proyecto icónico contemporáneo de Gonzalez & Jacobson Arquitectura, compuesto por 39 viviendas de tres dormitorios en suite frente al mar con acceso directo a la playa. Un complejo residencial terminado en 2020 de auténtico lujo ha sido especialmente diseñado para garantizar a cada uno de sus apartamentos una maravillosa vista panorámica abierta hacia el océano, independientemente de su altura o ubicación dentro del mismo. Las cocinas abiertas hacia el salón están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos Bosch de alta gama. El suelo de baldosas porcelánicas de gran formato de Porcelanosa tiene calefacción por suelo radiante en el baño principal y tratamiento antideslizante en las terrazas. Mucha luz natural entra por las ventanas de doble acristalamiento proporcionando aire fresco y luminosidad a las diferentes estancias. La climatización mediante un sistema aerotérmico proporciona a las viviendas una sensación acogedora y confortable. Entre las instalaciones en las zonas comunes del complejo, encontrará hermosos y coloridos jardines, una piscina tanto para adultos como para niños, un gimnasio totalmente equipado, sauna y sala de masajes, y una amplia zona despejada multiuso para hacer cualquier otro tipo de ejercicio que cuenta con sus respectivos vestuarios para señoras y caballeros. Aria se encuentra a pocos minutos a pie de restaurantes, centros comerciales, el Castillo Sohail, así como de toda una serie de servicios que le facilitarán el tiempo que pase aquí. No pierda la oportunidad de adquirir su pieza de arquitectura contemporánea, ¡invierta en una comunidad bien construida y consolidada con impresionantes vistas a pocos pasos de la playa!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Establos

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado