

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 310.000€



**Ref.-ID: MIBGR4688146**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Bienvenido a este piso de 2 dormitorios y 2 baños. Una amplia terraza de 28 metros cuadrados le invita a disfrutar de la vida al aire libre y ofrece acceso directo a la piscina comunitaria para momentos de relajación y esparcimiento. Esta exclusiva residencia encontrará no una, sino dos piscinas comunitarias, un gimnasio bien equipado, una relajante sauna y jardines meticulosamente cuidados, creando un oasis de serenidad para que los residentes se relajen y recarguen las pilas. La seguridad es primordial, con una entrada controlada que garantiza su tranquilidad y una presencia de seguridad 24/7 que proporciona un nivel extra de protección. Se sentirá a gusto mientras disfruta de la comodidad y la seguridad de su propio hogar. Situada a sólo 10 minutos en coche del famoso Puerto Banús, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y proximidad al vibrante estilo de vida de uno de los destinos más famosos de la Costa del Sol. Tanto si busca el encanto de las piscinas comunitarias, las instalaciones de fitness o la vegetación, este piso promete un estilo de vida cómodo y práctico en una ubicación muy solicitada. A 1,7 km de la playa de Guadalmanza, a 2,4 km de la playa de El Saladillo y a 2,5 km de la Playa de Arroyo las Cañas-Velerín; Estepona es conocida por sus hermosas playas, restaurantes y pintorescas tiendas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa