

## Ventas - Casa - Marbella

### 535.000€



**Ref.-ID: MIBGR4689388**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**2.5**



**175 m2**

Esta excepcional casa adosada se encuentra en una encantadora urbanización a pocos pasos de la playa de San Pedro de Alcántara. La propiedad, bellamente diseñada, se distribuye en tres niveles para ofrecer el máximo confort y estilo. En la planta baja, se destaca una espaciosa cocina recientemente renovada, iluminada por una ventana que permite la entrada de luz natural. También encontramos un aseo y un acogedor salón con comedor, dotado de una chimenea y con acceso a un hermoso jardín/terraza, perfecto para disfrutar del aire fresco y momentos de relax. En la primera planta, nos reciben tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, proporcionando comodidad y privacidad a sus habitantes. La última planta nos sorprende con un espectacular solárium, el lugar ideal para deleitarse con el extraordinario clima de la ciudad de Marbella y contemplar vistas panorámicas impresionantes. La urbanización cuenta con varias piscinas y hermosos jardines, además de un sistema de seguridad que garantiza la tranquilidad y protección de sus residentes. Esta propiedad es, sin lugar a dudas, una joya única en una ubicación privilegiada dentro de una comunidad con gran prestigio y tradición.

|                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Necesita Reformas</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>          | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>                                                                                                    | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                      | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>          | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>                                                        |                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |