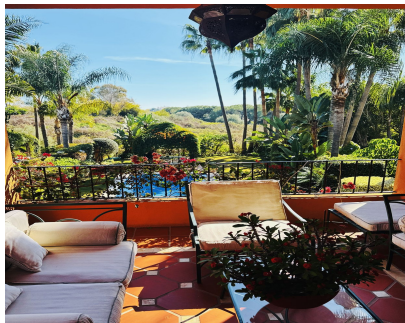


Ventas - Casa - Puerto Banús
2.350.000€



Ref.-ID: MIBGR4691023

Puerto Banús

Casa



5



5



487 m2



731 m2

Luxury Living in a Secure Haven! Puerto Banus – Golden Mile Nos complace presentar esta excepcional villa de lujo adosada, ubicada en un prestigioso complejo de seguridad las 24 horas, a solo unos pasos del renombrado Puerto Banús. Impecablemente mejorada con una abundancia de características adicionales, esta residencia encarna el lujo y la comodidad. Características Clave: ☐ Ubicación Privilegiada: a Poca Distancia de Puerto Banús ☐ Equipada con Electrodomésticos de Alta Gama, Paneles Solares y Más ☐ Terraza en la Azotea con Jacuzzi y Vistas Impresionantes ☐ Sala de Estar y Baño en el Sótano para Mayor Comodidad ☐ Entorno Privado y Tranquilo ☐ 3 Niveles de Arquitectura Elegante La sala de estar y comedor principal es un refugio espacioso con chimenea y acceso directo a la terraza orientada al sur, ofreciendo vistas encantadoras de la piscina y el exuberante jardín. La cocina de planta abierta está completamente equipada con comodidades modernas, asegurando una fusión perfecta de estilo y funcionalidad. Detalles de la Propiedad: ☐ 5 Dormitorios, 5 Baños ☐ Apartamento de Invitados en el Nivel Inferior ☐ Aire Acondicionado Frío/Calor, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento ☐ Armarios Empotrados y Sistema de Alarma ☐ Jardín Privado, Piscina, Garaje Subterráneo y Aparcamiento Cubierto ☐ Parcela de 731 m², Área Construida de 487 m² ☐ Amplia terraza en la azotea y Balcón para Disfrutar al Aire Libre ☐ Segunda Mano en Excelente Estado ☐ Trastero Incluido ☐ Orientación al Sur para Máxima Luz Solar Esta residencia es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo, rodeados de comodidades de primera. El complejo ofrece seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad para los residentes. Disfrute de la proximidad a campos de golf, tiendas, el puerto, la playa y todas las necesidades. A pocos pasos del centro de Puerto Banús y a solo 5 minutos de la vibrante ciudad de Marbella. ¡No pierda la oportunidad de llamar a esta villa de lujo su hogar! ¡Contáctenos hoy para programar una visita y experimentar la építome de una vida refinada!

Posición ☒ Lado de la Playa ☒ Cerca de Puerto ☒ Cerca del Mar ☒ Cerca de Ciudad ☒ Cerca de Colegios ☒ Marina ☒ Cerca de Marina ☒ Urbanización	Orientación ☒ Sur	Estado ☒ Buen	Piscina ☒ Privada	Climatización ☒ Aire Acondicionado ☒ A/A Caliente ☒ A/A Frio ☒ Calefacción Central. ☒ Suelo Radiante ☒ Baño	Vistas ☒ Puerto ☒ Campo ☒ Panorámicas ☒ Piscina
Características ☒ Terraza Cubierta ☒ Armarios Empotrados ☒ Cerca de Transporte ☒ Terraza Privada ☒ WiFi ☒ Casa de Huéspedes ☒ Trastero ☒ Baño En-Suite ☒ Suelos de Mármol ☒ Jacuzzi ☒ Doble acristalamiento ☒ Domotica ☒ Sótano	Muebles ☒ Opcionales	Cocina ☒ Equipada	Jardin ☒ Privado	Seguridad ☒ Recinto Cerrado ☒ Persianas Eléctricas ☒ Portero Automático ☒ Alarma ☒ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ☒ Subterráneo ☒ Garaje
Servicios Públicos ☒ Electricidad ☒ Agua Potable ☒ Paneles Solares Térmicas	Categoría ☒ Lujo ☒ Reventa				