

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**449.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4691488**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 640 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m2**

REDUCIDO EN 100k, Lujo moderno (La Cala de Mijas) Apartamento de esquina con jardín de 3 dormitorios, a menos de 15 minutos a pie de las playas con bandera azul y el bulevar comercial. En un complejo de primera con gimnasio, spa, tenis, etc. Ahora se puede considerar una auténtica ganga. A poca distancia a pie de una de las ciudades costeras más populares de la Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de crecimiento de capital futuro y también cumplirá con todas las nuevas regulaciones de alquiler, ofreciendo excelentes posibilidades de "compra para alquiler vacacional". APARTAMENTO Este moderno apartamento de lujo ofrece; amplio salón / comedor con gran cocina abierta moderna blanca de alto brillo equipada. Con horno empotrado, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador, microondas y lavavajillas. 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, el principal con puertas que dan a la terraza, vestidor y lujoso baño en suite con ducha. Además de un segundo baño familiar con ducha. Terraza cubierta y jardín de uso privado a dos lados que ofrece vistas a los jardines comunitarios y la piscina. Aire acondicionado frío y calor, plaza de aparcamiento privado y trastero. Los interiores tienen un hermoso diseño atemporal, con acabados de alta calidad y paletas de colores neutros. PROMOCIÓN: Promoción cerrada de lujo con increíbles instalaciones que incluyen; gimnasio, spa, sauna, cancha de pádel, áreas sociales de entretenimiento interiores y exteriores, área de barbacoa chill out, 3 piscinas, cascada, servicio de conserjería y cámaras de seguridad las 24 horas. Todo a solo unos 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala y el bulevar principal con todas sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas. UBICACIÓN: Situado en el corazón de la nueva y muy solicitada zona residencial de la ciudad de playa de La Cala de Mijas. La ciudad de playa de La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las áreas más solicitadas de la Costa del Sol, atrayendo a chefs famosos y restauradores a la zona. Esta hermosa ciudad de playa virgen tiene una mezcla de modernos restaurantes de lujo junto con su encanto original de pueblo pesquero y bares de tapas. La nueva zona residencial de lujo que rodea la ciudad costera original ahora se considera un punto de interés inmobiliario para los inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida verdaderamente lujoso que ofrece una corta distancia a pie de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala tiene una ubicación central entre Málaga (aproximadamente a 25 minutos en automóvil) y Marbella (aproximadamente a 15 minutos en automóvil), lo que brinda un fácil acceso a toda la costa. El vendedor nos ha informado que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 280 € por mes. El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 640 € por año. La BASURA (factura de basura) es de aproximadamente 78 € por año. Con su LPO (licencia de primera ocupación), es ideal tanto para uso personal como para inversores que buscan una inversión de "compra para alquiler vacacional". Ahora reducida en 100k para una venta rápida, esta propiedad es una verdadera ganga tanto para un comprador de vivienda de lujo como para inversores de "compra para alquiler vacacional". Llame ahora para ver o reservar desde nuestro recorrido en video.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo