

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**239.500€**



**Ref.-ID: MIBGR4691746**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 315 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**1**



**68 m2**

¡Bienvenido al retiro costero de tus sueños! Este impresionante apartamento de 2 dormitorios ofrece lo último en estilo de vida junto a la playa en una tranquila urbanización ajardinada a sólo 200 metros de las arenas doradas y a un tranquilo paseo del animado puerto deportivo. Este apartamento se vende exactamente como se ve en las fotos, incluidos todos los muebles y decoraciones, lo que lo prepara para su ocupación inmediata o como una lucrativa oportunidad de inversión en alquiler. Perfectamente ubicada para capturar la calidez del sol de la mañana, esta residencia orientada al sureste cuenta con amplias salas de estar inundadas de luz natural. Ingrese para descubrir dos acogedoras habitaciones, una sala de estar de generosas dimensiones perfectamente conectada con la moderna cocina y un baño completo, todos cuidadosamente diseñados y totalmente equipados para satisfacer todas sus necesidades. Disfruta de la comodidad de unos bajos gastos de comunidad mensuales, que por tan solo 70\$, cubren no sólo el mantenimiento sino también tus gastos de agua. Dentro de esta comunidad bien mantenida, los residentes tienen acceso exclusivo a una espectacular piscina, estacionamiento cerrado seguro con acceso por control remoto y dos ascensores de última generación para un fácil acceso a cada piso. El día de lavandería es muy sencillo con el área dedicada equipada con máquinas para cargas grandes, mientras que los amplios espacios verdes al aire libre brindan el escenario perfecto para la relajación y las actividades al aire libre. Para mayor seguridad, las puertas de entrada están equipadas con sensores y cámaras de vigilancia, lo que garantiza la tranquilidad de todos los residentes. Además, este apartamento viene con la ventaja añadida de una licencia turística, lo que ofrece un fantástico potencial para obtener ingresos por alquiler si lo desea. No pierdas esta increíble oportunidad de ser dueño de tu pedazo de paraíso junto al mar. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita y hacer suyo este paraíso costero!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa