Ventas - Casa - Coín

299.000€

Ref.-ID: MIBGR4704373 **Coín** **Casa**

IBI: 365 EUR / año **Basura: 65 EUR / año** **3** **1** **90 m2** **6037 m2**

Pintoresca casa de campo de 3 dormitorios situada a 3 km (10 minutos en coche) al norte del centro comercial La Trocha en Coín, la cual ofrece privacidad y vistas panorámicas. El acceso por carretera es a través de un camino rural, pero está relativamente en buenas condiciones. La casa (90m2) se distribuye en una sola planta y ofrece 3 dormitorios, un baño, un salón con estufa de leña, una cocina y una terraza que ha sido cerrada y podría convertirse en un comedor. En el exterior hay una piscina privada de 8x4 rodeada por un seto y varias palmeras que ofrecen total privacidad, una cocina de verano, un aseo y un pequeño garaje con trastero adicional. La parcela de poco más de 6.000m2 está totalmente vallada y es ideal para caballos. Hay dos trasteros de buen tamaño situados en la parte inferior de la parcela que podrían convertirse en establos. También hay una segunda puerta de entrada para vehículos. La propiedad está conectada a la red eléctrica, tiene un pozo privado, agua municipal y agua de riego. Por favor, tenga en cuenta que la propiedad requiere modernización. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.