

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**370.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4709980**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,500 EUR / año**

**IBI: 378 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m2**

Situado en primera línea de golf, a sólo 300 m del famoso Club de Golf Miraflores, este fantástico ático consta de 2 dormitorios, ambos orientados al sur y 2 baños (con suelo radiante), uno de ellos en suite, un amplio salón con comedor contiguo, una cocina totalmente equipada y una enorme terraza, cubierta y descubierta, que envuelve todas las estancias, además todas tienen acceso directo a las distintas zonas de la terraza a través de unas puertas correderas. Las vistas son por tanto al campo de golf hacia el sur y en la zona trasera hacia el campo. Está inteligentemente construido ya que todas las zonas de estar están conectadas a la terraza para que pueda disfrutar del sol desde la mañana hasta la noche, se puede desayunar con el sol de mañana y las vistas al campo y almorzar mientras disfruta de las vistas verdes del valle del golf. También hay un jacuzzi en la terraza. La propiedad dispone de 1 parking privado subterráneo y trastero y hay un ascensor con acceso a la entrada del apartamento. Este impecable ático está situado en una zona residencial tranquila, la urbanización está cerrada y se beneficia de un servicio de conserjería. Está muy bien cuidada hay una bonita y gran piscina con duchas al aire libre, jardín tropical, tumbonas. En la planta baja del complejo hay 2 saunas + duchas, más una sala de fitness. Esta zona es accesible a través de las escaleras de la piscina y del garaje. Miraflores está justo al lado de Calahonda, entre Fuengirola y Marbella. La ubicación tranquila tiene una vista tropical de un cinturón verde sin vista directa de otros edificios, y tiene una hermosa vista sobre el campo de golf. "La Costa del sol" tiene una gran variedad de todo lo que se puede hacer: para los amantes del sol: disfrutar de las playas de arena, hay zonas de senderismo para los aventureros, variedad de culturas para conocer en los bares y restaurantes, y también el nuevo sendero de la costa, un paseo marítimo natural que va desde La Cala de Mijas a Calahonda y está creciendo hacia Cabopino, además está previsto que este camino se continúe de manera que un día será posible caminar a Marbella a lo largo de la costa. También se puede llegar en 2h30 a Sierra Nevada (Granada) para la temporada de esquí.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa