

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 369.000€



**Ref.-ID: MIBGR4711063**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,968 EUR / año**

**IBI: 479 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m2**

Fantástica oportunidad de comprar un ático totalmente reformado en la parte alta de Calahonda con espectaculares vistas abiertas al mar. El apartamento consta de 2 dormitorios y 2 baños modernos (uno en suite). La cocina totalmente equipada está abierta al salón comedor con chimenea y se puede disfrutar de las vistas al mar desde todas partes excepto desde el segundo dormitorio. El aire acondicionado frío y calor y la calefacción por suelo radiante están instalados en todo el apartamento. Desde la terraza orientada al sur se puede llegar al solárium donde se tiene total privacidad, sol y vistas. Hay una ducha instalada y parte de la terraza está cubierta con un espacio adicional para lavandería/almacenamiento que podría convertirse en un tercer dormitorio con baño con ducha si es necesario o simplemente en una cocina exterior/zona de barbacoa. ¡Solo necesitas tu maleta para venir a disfrutar de una vida soleada en la Costa del Sol! La Urbanización ofrece una gran piscina ideal para nadadores, una zona de entretenimiento para que los residentes intercambien juegos de mesa, libros..., preciosos jardines y un estanque, 2 zonas de aparcamiento comunitario accesibles sólo para residentes. Enfrente de la Urbanización puedes ir andando a algunos bares y restaurantes y también hay una parada de autobús que te lleva al centro comercial Myramar en Fuengirola. La playa está a sólo 7 minutos en coche, Marbella a 15 minutos y Fuengirola a 15 minutos, el aeropuerto de Málaga a 30 minutos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario