

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**749.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4713361**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,820 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 450 EUR / año**



**5**



**4**



**181 m2**

Este apartamento recientemente renovado y completamente amueblado se divide en dos apartamentos con dos entradas independientes, ubicados dentro del lujoso complejo Hotel and Spa Bluebay Paraiso Beach, que ofrece una combinación de comodidad y conveniencia similar a una estadía en un hotel. Con acceso a servicios como la piscina, restaurantes y la playa, los residentes pueden disfrutar de una experiencia similar a un centro turístico justo en la puerta de su casa. Con una superficie de 180 metros cuadrados, esta propiedad orientada al sur ocupa el primer piso, al que se puede acceder mediante ascensor, y consta de dos apartamentos separados en una sola planta. La primera unidad cuenta con tres dormitorios, dos baños y una sala de estar de generosas dimensiones adornada con abundante luz natural. Totalmente amueblado con una decoración nueva y de buen gusto, cuenta con una cocina Bosch totalmente equipada, un balcón y una terraza orientada al sur que ofrece vistas pintorescas. Accesible a través de la puerta principal, cada apartamento disfruta de su propia entrada independiente, lo que garantiza privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. La segunda unidad ofrece dos dormitorios, dos baños y una luminosa sala de estar complementada con una terraza que ofrece impresionantes vistas iluminadas por el sol. Al igual que su homólogo, esta unidad está amueblada con elegancia y cuenta con una cocina Bosch totalmente equipada. Con un total de cinco dormitorios en ambas unidades, esta propiedad presenta una oportunidad versátil para los propietarios. Uno puede optar por residir en una unidad mientras capitaliza el potencial de ingresos al alquilar la otra unidad a corto o largo plazo. Convenientemente ubicado a solo 3 minutos a pie de la playa, los residentes también se benefician de un fácil acceso a centros comerciales, hospitales, escuelas y estaciones de autobuses, todo a poca distancia a pie. Ya sea que busque relajarse junto al mar o explorar los vibrantes alrededores locales, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, conveniencia y vida tranquila.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle