

**Ventas - Comercial - Cancelada**  
**250.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4713736**

**Cancelada**

**Comercial**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 250 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**160 m2**

LICENCIA DE RESTAURANTE ACTIVA Excelente ubicación en centro comercial, muy bien ubicado en Centro Comercial Costa Sol, entre Guadalmina (Marbella) y Cancelada (Estepona). SIN TRASPASO, ahorre pagar traspaso. Necesita reformar para poner a tu estilo y abrir pronto tu negocio Mucho espacio de parking en la misma calle Está en el primer nivel, hay que subir escaleras Distribuido en 2 niveles, entrada con gran terraza para mesas y sillas con orientación sur y sol todo el día, en este nivel está un amplio baño, cocina con gran ventana, una barra y espacio para varias mesas. El gran salón de más de 100 metros se encuentra en el nivel superior donde hay otro baño y grandes ventanales, muy luminoso

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales