

**Ventas - Apartamento - Río Real**  
**1.695.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4718605**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,440 EUR / año**

**IBI: 1,720 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**154 m2**

Este lujoso apartamento goza de una situación excepcional en la orilla del mar en Río Real justo encima del sector más reciente de la senda litoral de Marbella. La propiedad ofrece excelentes superficies tanto en el interior como en el exterior y cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 lujosos cuartos de baño, 1 ase separado y un Spa privado con su ducha, amplia cocina equipada con lavadero, luminoso y espacioso salón - comedor abierto sobre una gran y soleada terraza con vistas de 180º al Mediterráneo. Río Real Playa está formado por bloques de poca altura con sólo 6 apartamentos, ofreciendo acceso directo a la playa y dos piscinas exteriores, una de ellas climatizada. Una ubicación incomparable donde disfrutar de las mejores puestas de sol sobre el Mediterráneo y con las costas de Marruecos de fondo. Junto al famoso restaurante de playa "Trocadero Arena" y muy cerca de los mejores campos de golf como Río Real Golf o Santa Clara Golf. Una magnífica propiedad en un entorno excepcional. El apartamento cuenta con 1 plaza de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. Dormitorios: 3 | Baños: 3 | Construido: 154m2 | Terrazas: 50m2 | 2 Piscinas de comunidad con 1 climatizada | Garaje | Orientación: S Aeropuerto: 25 min coche - Puerto Banús: 7 min coche - Marbella: 3 min coche - Golf : 3 min coche - Playa: delante - Bares & restaurantes: 2 min andando y 3 min coche - Comercios: 3 min coche - Transportes públicos: 3 min andando Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido