

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**595.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4718761**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,772 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2**



**103 m2**

Sumérgase en la serena elegancia de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella con este encantador apartamento en primera planta del prestigioso complejo El Infantado. Perfectamente posicionado para capturar el cálido sol de la tarde, esta residencia orientada al oeste ofrece una vista tranquila sobre los exuberantes jardines comunitarios - mantenidos con esmero y salpicados de vibrantes muestras florales- y una animada zona de piscina. El apartamento está decorado con buen gusto, con dos dormitorios de buen tamaño y dos cuartos de baño, que reflejan una mezcla de confort y comodidad moderna. Lo más destacado es una encantadora terraza cubierta, elegantemente equipada con cortinas de cristal para proporcionar una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras, independientemente de la temporada. Como complemento a las impresionantes instalaciones, los residentes pueden disfrutar de acceso exclusivo a dos pistas de pádel, perfectas para el ocio y el deporte en medio de los hermosos jardines. Cada espacio de esta casa ha sido cuidadosamente diseñado para garantizar el máximo aprovechamiento de la luz natural, realizando la sensación de frescura y amplitud de los interiores. La propiedad se vende completamente amueblada, con una decoración de buen gusto que complementa el entorno sereno, por lo que es un excelente valor para aquellos que buscan una solución llave en mano en una ubicación privilegiada. Con su proximidad al paseo marítimo y a pocos pasos de la gama de servicios de Marbella, incluyendo restaurantes de primer nivel, boutiques elegantes y vibrantes bares y tiendas, El Infantado ofrece un estilo de vida sin igual en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta residencia no es sólo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y facilidad, ideal para aquellos que aprecian el delicado equilibrio entre la tranquilidad y la vibrante vida de la ciudad.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono