

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**1.799.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4721188**

**La Cala de Mijas**

**Casa**



**5**



**6**



**256 m2**

La Cala de Mijas - Impresionante villa de lujo reformada de 5 dormitorios y 6 baños, con increíbles terrazas y hermosas vistas al mar. A sólo 10 minutos a pie de las fantásticas playas de La Cala y del principal bulevar comercial y de restaurantes. Ideal para vivienda permanente/de vacaciones o inversión inmobiliaria y ubicado en uno de los pueblos costeros más populares y emergentes de la soleada Costa del Sol. PROPIEDAD Esta importante villa ofrece un gran atractivo exterior y está ubicada en una hermosa parcela elevada en esquina en una zona residencial tranquila y solicitada, que está a solo 10 minutos a pie de la playa y del principal bulevar comercial y de restaurantes de La Cala. La villa ha sido completamente renovada con un alto nivel y ofrece 5 dormitorios, 6 baños, amplia sala de estar con una gran cocina americana de lujo de estilo abierto, lavadero y una enorme área debajo de la villa, lo que ofrece potencial para un gimnasio y sala de cine o posiblemente incluso un apartamento de invitados. La propiedad también cuenta con enormes terrazas cubiertas y abiertas alrededor de la villa, ideales para relajarse y entretenerse, todas con hermosas vistas al mar y a la costa de La Cala. También con garaje de buen tamaño, aire acondicionado central, doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, calentador de toallas, recableado y actualizado a energía trifásica, plomería nueva, tanques, bombas. Nueva cocina exterior y piscina climatizada. etcétera etcétera. UBICACIÓN: Situado en una zona residencial muy solicitada de la ciudad costera de La Cala de Mijas. La ciudad costera de La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, atrayendo a famosos chefs y restauranteros a la zona. Esta hermosa ciudad costera virgen tiene una mezcla de modernos restaurantes de lujo junto con el encanto original de un pueblo de pescadores y bares de tapas. Las áreas residenciales que rodean la ciudad costera original ahora se consideran un lugar de gran interés inmobiliario para los inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida verdaderamente lujoso, a poca distancia de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala está ubicada entre Málaga (aproximadamente 25 minutos en auto) y Marbella (aproximadamente 15 minutos en auto), lo que brinda fácil acceso a toda la costa. BAJOS COSTES DE FUNCIONAMIENTO El vendedor nos ha informado que: Los gastos de comunidad son sólo aprox. 302€ al año El IBI (impuesto municipal) es de sólo aprox. 900 € al año BASURA es: 150 € al año. La Cala de Mijas es una de las ciudades costeras más solicitadas para comprar propiedades y es probable que una villa de calidad como esta con vistas al mar y a poca distancia de la playa se venda rápidamente, así que contáctenos ahora para verla o reservarla desde nuestro recorrido en video.

|  |   |  |   |  |   |
|--|---|--|---|--|---|
| <b>Posición</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul> | <b>Estado</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul> | <b>Piscina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul> | <b>Climatización</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>  | <b>Vistas</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> </ul> | <b>Características</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Sótano</li> </ul> |
| <b>Cocina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>  | <b>Jardin</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>   | <b>Aparcamiento</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> </ul>  | <b>Categoría</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul> |  |   |