

## Ventas - Casa - Miraflores

# 625.000€



**Ref.-ID: MIBGR4721866**

**Miraflores**

**Casa**

**Comunidad: 5,460 EUR / año IBI: 135 EUR / año**

**Basura: 1,100 EUR / año**



**5**



**4**



**351 m2**



**250 m2**

Esta casa absolutamente magnífica se presenta en condiciones de casa piloto. La pequeña comunidad cerrada de solo 30 propiedades similares está situada cerca de la casa club de Miraflores Golf y a poca distancia de la playa. Hay dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y una cancha de tenis grande. Hay una verdadera sensación de 5 estrellas en todo el complejo. La casa en sí se compone de un salón comedor muy grande, una cocina renovada de primera clase y ultramoderna y amplias terrazas orientadas al este y al oeste. En la planta superior hay 3 dormitorios grandes, 2 de los cuales tienen baño privado, mientras que el tercer dormitorio también tiene uso de un baño completo independiente. En la planta baja hay un gran garaje doble y luego un apartamento de invitados independiente, con cocina totalmente equipada, baño, amplio dormitorio doble y salón comedor. La casa principal tiene calefacción por suelo radiante y la calidad de la construcción y los acabados son evidentes para todos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa