

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.799.000€



Ref.-ID: MIBGR4728469

Estepona

Casa

Comunidad: 2,964 EUR / año IBI: 2,631 EUR / año

Basura: 198 EUR / año



4



4



483 m2



2624 m2

¡Impresionante villa en venta en Estepona! Esta exclusiva propiedad cuenta con 483m2 construidos y una increíble terraza de 92m2. Además, dispone de un amplio sótano de casi 100m2. Sus espaciosas estancias te brindarán todo el confort que necesitas. En la planta baja encontrarás un recibidor, un aseo de cortesía, un amplio salón con chimenea, un comedor, una cocina con despensa y un rincón para comer. También cuenta con otro salón con chimenea. Además, dispone de 2 dormitorios con cuarto de baño completo y amplios armarios empotrados. En la planta superior, te esperan 2 dormitorios enormes con armarios empotrados y cuarto de baño en suite. Además, podrás disfrutar de una amplia terraza de 40m2 con orientación sur-oeste, perfecta para relajarte y disfrutar del sol. El sótano diáfano te ofrece la posibilidad de crear un apartamento independiente con 2 dormitorios. Además, cuenta con un amplio garaje cubierto con puerta automática para 2 coches. Esta propiedad es ideal tanto para inversores como para amantes de las reformas. Su tasación oficial TINSA de abril 2023 es de 2.281. 748€. No pierdas la oportunidad de convertir esta villa en una de las mejores viviendas de Estepona. ¡Contacta con nosotros ahora!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido