

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**266.100€**



**Ref.-ID: MIBGR4729546**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 708 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**1**



**1**



**55 m2**

Apartamento moderno de 1 dormitorio en La Colina, Torremolinos Descubre la vida contemporánea en este moderno apartamento de 1 dormitorio ubicado en la deseada zona de La Colina en Torremolinos. Con elegantes muebles, comodidades convenientes y una ubicación privilegiada cerca de la playa y servicios, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort y conveniencia. ¡Explora sus características y programa una visita hoy mismo! Ubicación: Construido en 2008, este moderno apartamento de 1 dormitorio ofrece una vida contemporánea en una ubicación conveniente. Dirección: Calle Escritor Angel Palomino, Urbanización Olas de Procusan, 3ª Fase, La Colina (Torremolinos). La estación de tren de Cercanías "La Colina" está a 800 metros, ofreciendo conexiones al aeropuerto, Málaga, Fuengirola, etc. La playa está a 1,5 km (15 minutos a pie o 5 minutos en coche). A 5 minutos a pie de supermercados, cafeterías, heladerías, restaurantes, etc. Interior: Superficie total: 64 m2. Superficie útil: 50 m2. Completamente amueblado con decoración moderna. Dormitorio con cama doble abatible y armarios empotrados. 1 baño completo con ventana y bañera de hidromasaje. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Sala de estar con sofá chaise longue y TV de pantalla plana de 32 pulgadas. Suelo de parquet, ventanas de aluminio climalit y puertas de madera. Estacionamiento y Almacenamiento: 2 plazas de aparcamiento numeradas en un garaje subterráneo. Accesible mediante ascensor o escaleras. Trastero de 6,6 m2 detrás de una de las plazas de aparcamiento. Comodidades Comunitarias: Sistema de aire acondicionado centralizado para refrigeración y calefacción. Ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Terraza de 9 m2 con espacio de almacenamiento y armario para productos de limpieza. Piscina abierta durante todo el año con áreas ajardinadas. Internet de fibra óptica de alta velocidad disponible en la zona. Costos: IBI anual (impuesto sobre bienes inmuebles): 500 €. Tasa anual de basura: 200 €. Cuota comunitaria mensual: 59 €. Información Adicional: No tiene Licencia de Primera Ocupación. No se permite el alquiler turístico, ideal para vivir permanentemente. Este apartamento ofrece un espacio de vida cómodo y moderno, combinado con comodidades convenientes y una ubicación deseable en La Colina (Torremolinos). ¿Listo para experimentar la vida moderna en Torremolinos? ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita!

- |                               |                                 |                                |   |  |  |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| <b>Posición</b><br>✓ Ciudad   | <b>Orientación</b><br>✓ Sureste | <b>Estado</b><br>✓ Buen        | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria                               | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Características</b><br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Trastero<br>✓ Acceso para personas con movilidad reducida<br>✓ Fibra óptica |
| <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada     | <b>Jardín</b><br>✓ Comunitario | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Subterráneo<br>✓ Garaje<br>✓ Privado | <b>Categoría</b><br>✓ Inversion              |  |