

## Ventas - Apartamento - Miraflores

# 399.000€



**Ref.-ID: MIBGR4733716**

**Miraflores**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,152 EUR / año**

**IBI: 662 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**189 m2**

Esta propiedad excepcional y verdaderamente única es única. Originalmente un apartamento en planta baja de dos dormitorios y dos baños, los propietarios actuales tuvieron la suerte de poder comprar dos áreas contiguas y las renovaron para incorporar lo que ahora es una enorme propiedad de 3 dormitorios y 294 m2, que incluye 105 m2 de terrazas rodeadas de vegetación tropical. jardines. Esta fabulosa propiedad se encuentra dentro de la comunidad cerrada de Zafiro de Miraflores, a solo 10 minutos a pie del Club de Golf Miraflores, a 10 minutos a pie de la playa, a 5 minutos en coche de La Cala de Mijas y a 15 minutos de Marbella. Este codiciado complejo, terminado en 2006, está muy bien mantenido y cuenta con una gran piscina comunitaria y jardines tropicales. El hall de entrada conduce a la cocina totalmente equipada con lavadero, un gran comedor, dos dormitorios dobles ambos con armarios empotrados y acceso a la terraza, baño en suite y baño de visitas. Junto al comedor a través de puertas divisorias de vidrio hay una enorme sala de estar y una segunda cocina abierta totalmente equipada. Desde esta sala de estar hay otro conjunto de puertas divisorias de cristal con acceso a otra zona de 65 m2 que consta de dormitorio doble, vestidor, estudio y zona de gimnasio. Con puertas que dan a las terrazas. Esta excelente propiedad está en impecables condiciones e incluye suelos de mármol y aire acondicionado. La comunidad está totalmente cerrada y dispone de aparcamiento subterráneo y un gran trastero. Todos los servicios son de fácil acceso, incluidos supermercados, tiendas, bares, restaurantes y la playa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo