

**Ventas - Casa - Mijas**  
**849.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4734355**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 1,018 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**5**



**2**



**488 m2**



**2410 m2**

Bienvenidos a esta magnífica y luminosa villa rústica que ofrece un equilibrio entre comodidad, por su gran amplitud, y encanto tradicional. Situada en un entorno natural y tranquilo a 1 km del pintoresco Pueblo de Mijas, ideal tanto para una amplia familia como para inversionistas visionarios. Con una extensa parcela de 2410 m<sup>2</sup> esta propiedad ofrece privacidad y un estilo de vida único, en un entorno natural y con vistas espectaculares al mar y las montañas de Mijas. La propiedad está distribuida en dos plantas, y un sótano de grandes dimensiones. **PLANTA BAJA:** Al adentrarnos en la planta principal, nos recibe un salón muy amplio y luminoso, con techos altos decorados con vigas de madera que le dan un carácter acogedor. La chimenea de piedra, ubicada en el centro de la estancia, es el punto focal perfecto para reuniones con amigos y familiares. Desde el salón, se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar y acceder directamente a la piscina, creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. Al otro lado del pasillo, encontramos una amplia cocina de estilo rústico, completamente equipada y con acceso directo a la terraza, espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relajación. Completando esta planta, se hallan dos habitaciones de generoso tamaño y un cuarto de baño completo en su mismo estilo, ofreciendo así comodidad y funcionalidad para el día a día. **PRIMERA PLANTA:** Al subir a la planta superior, nos recibe un pasillo con techos altos y grandes ventanales que llenan el espacio con mucha luz natural, desde aquí, se accede a una terraza que ofrece impresionantes vistas panorámicas, ideal para disfrutar del paisaje. En esta planta encontramos un cuarto de baño completo y tres habitaciones adicionales, dos de ellas de tamaño extra grande, ofreciendo un gran potencial para ser diseñadas a tu gusto. **SÓTANO:** La casa dispone de un sótano de 157 m<sup>2</sup>, equipado con dos cuartos de baño adicionales. Este espacio se puede usar como zona de juegos, o diferentes actividades. Adicionalmente, la casa cuenta con RAFO y licencia turística. Esta es una buena oportunidad para aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida tranquilo, a menos de 5 minutos del encantador Pueblo de Mijas, pero también es una opción atractiva para inversionistas, dado que ofrece el escenario ideal para crear un retiro de yoga o una estancia rural turística.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Reventa