

## Ventas - Apartamento - Marbella 275.000€



**Ref.-ID: MIBGR4739299**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 320 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**1**



**1**



**65 m2**

Un encantador apartamento de 1 dormitorio en planta media con vistas al mar, situado a poca distancia del centro de Marbella. Al entrar al apartamento, tiene una cocina moderna a la izquierda y un baño muy bien reformado a la derecha. Delante de usted está el salón que da a la terraza. Las puertas del patio se extienden por todo el ancho de la habitación, llenando la sala de estar de luz y permitiendo vistas abiertas al mar. El apartamento está en el segundo piso de un edificio con ascensor. A la izquierda del salón se encuentra el dormitorio principal, también con vistas al mar. Las dimensiones en al Escritura son 70,62m2 incluyendo la terraza cubierta (de unos 6m2) Esta es una excelente inversión y tiene el potencial de crear un segundo dormitorio desde la cocina. El edificio dispone de aparcamiento comunitario seguro con zona cerrada y ascensor para acceder al apartamento. La piscina comunitaria está delante de la piscina y tiene sus propios aseos y servicios. Los gastos de funcionamiento son muy razonables. La ubicación es ideal y estás a escasos 10 minutos andando del pueblo. Una propiedad perfecta para alguien que quiera una casa de vacaciones, pero también es ideal para residentes. La información es correcta según nuestro leal saber y entender, pero está sujeta a confirmación.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada