

## Ventas - Comercial - Fuengirola

# 189.000€



**Ref.-ID: MIBGR4739569**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 252 EUR / año**

**IBI: 284 EUR / año**

**Basura: 145 EUR / año**



**1**



**70 m2**

¡¡Oportunidad!! Local comercial a pie de calle, reformado y en muy buenas condiciones situado al lado del Recinto Ferial en zona rodeada de muchos comercios. Con muchas posibilidades para: oficina, despacho, comercio minorista, academia, clínica médica, estética, dental, etc. Compuesta por un espacio de recepción, dos amplias zonas de trabajo, 2 oficinas, una zona de almacenaje y un aseo. Actualmente como oficina comercial cuenta con escritorios de trabajo para 11 personas. Cuenta con 2 amplios escaparates con cristales de seguridad, persiana eléctrica de seguridad, aire acondicionado frío calor, cámaras de seguridad. Superficie construida 70,38m<sup>2</sup>. IBI 284,21€ por año. Basura 145,17€ por año. Comunidad 21,88€ por mes. Año de construcción 2003 (reformado integralmente 2019).

### Posición

✓ Cerca de Tiendas

### Orientación

✓ Este

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente

### Vistas

✓ Urbanas

### Características

✓ Armarios Empotrados

### Muebles

✓ Amueblada

### Jardin

✓ Comunitario

### Aparcamiento

✓ Calle