

## Ventas - Casa - Marbella

# 750.000€



**Ref.-ID: MIBGR4745623**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 922 EUR / año**



**4**



**2**



**302 m2**



**394 m2**

Casa o chalet Independiente con Jardín y Piscina Privada en Marbella Casa independiente con amplio jardín y piscina privada, situada en una zona muy tranquila y a tan solo 7 minutos del pleno centro de Marbella. La vivienda se distribuye en dos plantas más un sótano equipado con aparcamiento para dos vehículos. La primera planta ofrece un espacioso salón con chimenea, un comedor y una sala de estar que se abre a un precioso jardín, completado con una extensa piscina que ofrece total privacidad. Una cocina-comedor de generoso tamaño, un dormitorio principal con baño privado y un aseo, completan la planta baja. Una amplia escalera conduce al primer piso, donde se encuentran tres dormitorios, cada uno con una amplia terraza. Excelente ubicación con fácil acceso a autovía y autopista y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga. En conjunto, esta residencia es una acogedora casa familiar con mucho carácter PLANTA BAJA: Amplio salón con chimenea incorporada Comedor Sala de estar que se abre a un precioso jardín Amplia cocina-comedor Dormitorio principal con baño privado Aseo PLANTA SUPERIOR 3 dormitorios con amplias terrazas 1 baño 2 terrazas (4x2,5m) 1 balcón (1x4,2m) Garage para dos coches Amplia piscina y cuidado jardín

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono