

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 575.000€



**Ref.-ID: MIBGR4748122**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,524 EUR / año**

**IBI: 228 EUR / año**



**2**



**2**



**109 m2**

¡Descubre tu hogar ideal en la costa! Este precioso apartamento en primera línea de playa, ubicado en la encantadora zona de Los Boliches, te ofrece una experiencia de vida única. Completamente reformado y con una superficie de 109 m<sup>2</sup> y una terraza de 15m<sup>2</sup> esta propiedad cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños, en un lavadero independiente hay también una ducha. La cocina abierta al salón y comedor crea un espacio acogedor y moderno, perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Del inicio tenía el piso 3 dormitorios, muy fácil de hacerlo de nuevo. Desde casi todas las ventanas podrás deleitarte con vistas al mar, y el acceso directo a una soleada terraza te permitirá disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Además, todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío/calor para tu máximo confort. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en una zona cerrada, garantizando tu tranquilidad y seguridad. El piso tiene un trastero. El edificio cuenta con una bonita piscina comunitaria rodeada de jardines, ideal para relajarte sin salir de casa. Su ubicación es inmejorable: a un paso de la playa, restaurantes y transporte público, y a solo 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga o 30 minutos en tren. Con licencia turística y fácil de alquilar, esta propiedad es una inversión perfecta tanto para vivir como para rentabilizar. No pierdas la oportunidad de vivir junto al mar en un entorno privilegiado. ¡Contacta con nosotros y ven a visitarlo!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono