

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4748428**

**Estepona**

**Casa**



Ubicada en el encantador ambiente del histórico Casco Antiguo de Estepona, esta casa adosada encarna la máxima expresión de la vida de lujo moderna. A lo largo de tres plantas cuidadosamente diseñadas, cada aspecto de esta residencia está pensado para combinar sofisticación y funcionalidad de manera perfecta. En la planta baja elevada dos amplios dormitorios cómodos y privados, con armarios empotrados y ventanas luminosas, comparten un baño amplio con ducha grande. En la primera planta, una amplia sala de estar que fluye hacia un espacio de comedor y una cocina contemporánea con península. Diseñada tanto para entusiastas de la cocina como para reuniones sociales, esta área irradia elegancia y practicidad. Un aseo garantiza comodidad para los visitantes. En esta planta el lujoso dormitorio principal en suite con tocador de diseño y doble lavabo abierto al dormitorio, es un testimonio de una vida refinada, ofreciendo un refugio tranquilo para relajarse. La terraza en la azotea hecha por dos áreas es sin duda la pieza central de esta propiedad y ofrece un santuario privado en medio de las pintorescas vistas de del pueblo. En una ala de la terraza, un jacuzzi te invita a relajarte mientras disfrutas de vistas panorámicas. Aquí un rincón cerrado con puertas de cristal puede ser un pequeño gimnasio, un rincón de relajación o base para la instalación de una sauna. En el otra ala del solárium una terraza comedor con lavabo ofrece un espacio versátil para disfrutar de reuniones al aire libre. Un garaje privado con puerta automática, cargador para coches eléctricos y acceso directo a la casa ofrece además espacio de almacenamiento práctico e indispensable. En toda la propiedad, cada detalle ha sido meticulosamente considerado para elevar la experiencia de vida incluyendo portero eléctrico con conexión móvil, ventanas con herrajes oscilobatientes, balcones franceses de vidrio, puertas de madera sólida filomuro, aire acondicionado Daikin, accesorios mobiliario marca NOMON y KAVE HOME y grifería HANSGROHE. En la cocina nevera y lavadora revestidas con puertas de madera, electrodomésticos Siemens, y campana extractora incorporada en placa de inducción. La carpintería exterior de aluminio DVH con doble acristalamiento y cámara de aire garantiza eficiencia energética y aislamiento acústico, mejorando la comodidad y la tranquilidad. Las habitaciones cuentan con persianas automáticas, ofreciendo privacidad y comodidad con un toque de modernidad. Una sólida puerta de entrada principal de CEDRO BOSSE con cerradura de seguridad de tres puntos brinda tranquilidad a los residentes, mientras que los suelos adornados con baldosas de porcelana rectificada irradian elegancia y durabilidad. Esta propiedad llave en mano y con los muebles incluidos en el precio, ofrece una transición perfecta a un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual, invitando a los residentes a sumergirse en la rica historia y el encanto del Casco Antiguo de Estepona mientras disfrutan de las comodidades y conveniencias modernas.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado