

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**479.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4749430**

**Benalmadena**

**Casa**

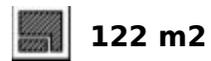
**Comunidad: 720 EUR / año**



**3**



**2**



**122 m2**



**55 m2**

Bienvenido a esta encantadora propiedad modernizada, donde te recibirán una calidez única, propio carácter y un encanto especial. Ideal situado junto a una parada de autobús y a poca distancia del Hospital Xanit, Mercadona y Lidl en Benalmádena, esta casa ofrece la combinación perfecta de conveniencia y tranquilidad. Ubicada en una pequeña y tranquila urbanización de casas similares, podrás disfrutar de un entorno pacífico sin el bullicio de la vida urbana. Es ideal para aquellos que desean estar cerca de todas las comodidades y, al mismo tiempo, despertar con el sonido relajante de los pájaros. El hecho de que esta casa esté en una esquina proporciona mucha privacidad y permite que entre mucha luz natural. Relájate en la piscina comunitaria, que ha sido recientemente renovada y se utilizará por primera vez este año. La comunidad está bien mantenida y la cuota mensual es económica en comparación con urbanizaciones similares en la zona. La acogedora terraza con césped artificial conduce a una sala de estar extendida, perfecta para leer, estudiar, trabajar o comenzar el día con un desayuno fresco. Aparca sin esfuerzo en la calle o utiliza tu propio garaje, que incluye un espacio de almacenamiento adicional, ideal para guardar pertenencias adicionales de forma segura. Como un plus, esta casa cuenta con un espacio extra actualmente configurado como sala de fitness con impresionantes vistas a las montañas y al mar, ofreciendo infinitas posibilidades. Con su propio acceso desde el jardín a través de una escalera de caracol y acceso interno desde la segundo planta, puede transformarse fácilmente en una oficina en casa, área de relajación o habitación adicional. La casa cuenta con tres cómodas habitaciones y dos modernos baños, proporcionando espacio y comodidad para la familia y los invitados. La arquitectura tradicional española se complementa con un interior moderno y cuidadosamente diseñado, que combina el encanto clásico con las comodidades modernas. Se puede alquilar fácilmente o transformarse en tu residencia principal. Cada rincón está cuidadosamente utilizado para optimizar la comodidad y la funcionalidad. Ven a verlo tú mismo: Verás que esto es más que una casa!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>