

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4749973**

**Comunidad: 7,800 EUR / año**

**Benahavís**



**4**



**3.5**



**236 m2**

**Apartamento**



**180 m2**

Te queremos dar la bienvenida a nuestra encantadora casa vacacional en Marbella Club Hills, a solo 20 minutos en coche de Puerto Banús y a 25 minutos del casco de antiguo de Marbella. Benahavís es conocida por su tranquilidad, por la naturaleza y los campos de golf que le rodea, y por ser una de las zonas más exclusivas de Europa. Los campos de golf de los cuales podrá disfrutar son Marbella Club Golf, Los Arqueros Golf y villa Padierna Golf Club. La casa vacacional de Marbella Club Hills tiene un estilo moderno, contemporáneo y tiene su propio jardín privado donde disfrutar de las mejores tardes soleadas con vistas al Mediterráneo, Gibraltar y África. La casa está construida en dos niveles con 236 m2, 180m2 de jardín y 49m2 de terraza. Consta de 4 dormitorios con 3 baños en suite, un aseo de invitados, un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza, cocina de plano abierto y jardín privado. En la planta superior se encuentra la sala de estar la cual está equipada con un sofá chaise longue, 2 sillones y una mesita de centro, y la estancia del comedor con una mesa con capacidad para cuatro comensales. Desde el salón hay acceso directo a la terraza la cual está amuebla con un sofá y dos sillones y una mesa de comedor de exterior con 8 sillas al enorme jardín. En la misma planta se encuentra la cocina, totalmente equipada con las mejores calidades, microondas, frigorífico dos puertas, horno, lavavajillas, hervidor de agua y tostadora y con todo tipo de menaje, vajilla, cristalería, cubertería y batería de cocina. Al igual , en la planta superior se sitúa el dormitorio principal en suite con cama king size, bañera y ducha y terraza cubierta con vistas panorámicas al mar y un dormitorio con un sofa cama de 140x200m. En la planta inferior están los 2 dormitorios de invitados equipados con baños en suite. El primer dormitorio tiene cama de matrimonio y el segundo dormitorio tiene dos camas individuales. Proporcionamos toallas de baño y ropa de cama, y por un módico precio disponemos de toallas de playa, para todas las habitaciones para que solo tenga que traer sus artículos personales. La casa tiene aire acondicionado, por lo que puede adaptar la temperatura para la calefacción o el aire acondicionado. También hay WIFI disponible en toda la propiedad. Además en el alquiler se incluye una plaza de aparcamiento con cochera. En la urbanización podrás encontrar piscina, gimnasio, sauna y baño turco o hammam. La piscina para niños esta cerrada hasta próximo aviso. ¡Esta es una casa de vacaciones perfecta! Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros!

#### **Orientación**

- ✓ Sur

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

#### **Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### **Jardin**

- ✓ Privado

#### **Seguridad**

- ✓ Alarma

#### **Aparcamiento**

- ✓ Privado

#### **Categoría**

- ✓ Lujo