

## Ventas - Casa - Mijas

# 429.000€



**Ref.-ID: MIBGR4752751**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 528 EUR / año**

**IBI: 470 EUR / año**



**3**



**2.5**



**106 m2**



**195 m2**

Descubra la exquisita belleza de esta encantadora villa pareada situada en Mijas pueblo, con impresionantes vistas panorámicas de zonas verdes, el mar y majestuosas montañas. Situada en un exclusivo conjunto residencial de pocas viviendas, esta propiedad ofrece acceso directo a una zona de piscina compartida con las demás residencias. La propiedad, que se encuentra en un entorno tranquilo y totalmente privado, se distribuye en dos plantas y un amplio sótano. Las terrazas, con aproximadamente 70 m2, junto con el jardín de 195 m2, ofrecen un espacio ideal para disfrutar al aire libre. En la planta baja, un acogedor hall de entrada da paso a un luminoso salón-comedor con chimenea, un aseo para invitados y una gran cocina que conecta con un práctico trastero equipado con zona de lavado. Desde el salón, se accede a un amplio porche y al sótano completamente acondicionado. La parcela cuenta con un pequeño jardín privado, con zona de comedor y barbacoa, creando un ambiente armonioso y apacible. En la primera planta, encontramos tres dormitorios, todos con impresionantes vistas al mar, destacándose el dormitorio principal por su amplitud, baño en suite y amplia terraza. Asimismo, en esta planta se encuentra otro cuarto de baño. Esta exclusiva propiedad, construida en 2002, con una cuota de IBI de 470 euros al año y comunidad de 44 euros al mes, está ubicada en un enclave privilegiado, junto al encantador pueblo de Mijas y todos sus servicios, a tan solo 5 minutos en coche de Fuengirola y sus playas. Sumérjase en la privacidad y serenidad de esta selecta joya inmobiliaria en una urbanización privada. No dude en contactarnos para más información o concertar una visita a su futura residencia.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado